

2022 年
广东省惠州市惠东县房产管理局部门预算

目 录

第一部分 广东省惠州市惠东县房产管理局 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2022 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2022 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 广东省惠州市惠东县房产管理局概况

一、主要职责

(1) 贯彻执行国家和省、市有关房产管理的方针、政策和法律、法规；负责拟定地方性房产管理规范性文件，并组织实施。

(2) 负责全县房产交易（包括房产拍卖、抵押、转让、租赁）的管理；负责全县房地产中介服务行业的监督管理。

(3) 负责全县商品房预售管理工作，核发《商品房预售许可证》，负责预售商品房购销合同登记备案工作及预售款的监管。

(4) 负责全县直管公房的管理；包括公房房租的上缴、维修维护等监管工作。

(5) 负责住宅小区物业管理的归口管理工作，规范物业管理市场，对辖区内的物业管理实施检查、监督和指导。

(6) 负责调解、处理房产纠纷、维持房产管理秩序。

(7) 负责全县房屋白蚁预防和治理工作。

(8) 负责全县房产管理各项业务工作的检查和指导；负责全县房产待业干部职工的业务培训工作。

(9) 承办县人民政府和上级业务部门交办的其他事项。

二、部门机构设置

惠东县房产管理局内设 7 个正股级机构，分别为办公室、人事股、财会股、产权股、房产管理股、信息法规股、计划生育办公室；下属事业单位（非独立核算单位）2 个，分别为惠东县房产管理局县城房屋租赁服务中心、惠东县房产物业管理服务中心。

三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括惠东县房产管理局本级预算，以及纳入编制范围的下属单位预算。下属单位（非独立核算单位）具体包括：惠东县房产管理局县城房屋租赁服务中心、惠东县房产物业管理服务中心。

第二部分 2022年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称：广东省惠州市惠东县房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	4314.47	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	89.05
		九、卫生健康支出	31.20
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	4059.36

收支总体情况表

单位名称：广东省惠州市惠东县房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	134.86
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	4314.47	本年支出合计	4314.47

收支总体情况表

单位名称：广东省惠州市惠东县房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	4314.47	支出总计	4314.47

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

收入总体情况表

单位名称：广东省惠州市惠东县房产管理局

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
21201	城乡社区管理事务	4059.36	4059.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	307.95	307.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3751.41	3751.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	134.86	134.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	134.86	134.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	59.65	59.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	75.21	75.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无

支出总体情况表

单位名称：广东省惠州市惠东县房产管理局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	4314.47	562.10	3752.37	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	89.05	89.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	89.05	89.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	28.27	28.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	40.52	40.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	20.26	20.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	31.20	31.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	31.20	31.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	31.20	31.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	4059.36	306.99	3752.37	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	4059.36	306.99	3752.37	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	307.95	306.99	0.96	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称：广东省惠州市惠东县房产管理局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120199	其他城乡社区管理事务支出	3751.41	0.00	3751.41	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	134.86	134.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	134.86	134.86	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	59.65	59.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	75.21	75.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无

财政拨款收支总体情况表

单位名称：广东省惠州市惠东县房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	4314.47	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	89.05
		九、卫生健康支出	31.20
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	4059.36
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称：广东省惠州市惠东县房产管理局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	134.86
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	4314.47	本年支出合计	4314.47
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	4314.47	支出总计	4314.47

注：表中功能分类科目，根据各部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：广东省惠州市惠东县房产管理局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	4314.47	562.10	3752.37
[208]社会保障和就业支出	89.05	89.05	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	89.05	89.05	0.00
[2080501]行政单位离退休	28.27	28.27	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	40.52	40.52	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	20.26	20.26	0.00
[210]卫生健康支出	31.20	31.20	0.00
[21011]行政事业单位医疗	31.20	31.20	0.00
[2101101]行政单位医疗	31.20	31.20	0.00
[212]城乡社区支出	4059.36	306.99	3752.37
[21201]城乡社区管理事务	4059.36	306.99	3752.37
[2120101]行政运行	307.95	306.99	0.96
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	3751.41	0.00	3751.41
[221]住房保障支出	134.86	134.86	0.00

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：广东省惠州市惠东县房产管理局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[22102]住房改革支出	134.86	134.86	0.00
[2210201]住房公积金	59.65	59.65	0.00
[2210203]购房补贴	75.21	75.21	0.00

注：无

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：广东省惠州市惠东县房产管理局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	562.10
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	480.08
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	103.77
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	216.04
[30103]奖金	[50101]工资奖金津补贴	8.65
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	40.52
[30109]职业年金缴费	[50102]社会保障缴费	20.26
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50102]社会保障缴费	31.20
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	59.64
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	40.97
[30201]办公费	[50201]办公经费	0.60
[30209]物业管理费	[50201]办公经费	18.00
[30228]工会经费	[50201]办公经费	9.94
[30229]福利费	[50201]办公经费	12.43

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：广东省惠州市惠东县房产管理局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	41.05
[30302]退休费	[50905]离退休费	28.27
[30399]其他对个人和家庭的补助	[50999]其他对个人和家庭的补助	12.78

注：无

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：广东省惠州市惠东县房产管理局

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	235.02	235.02	0.00	0.00
“三公”经费	3.20	3.20	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	3.00	3.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	3.00	3.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.20	0.20	0.00	0.00

注：无

政府性基金预算支出情况表

单位名称：广东省惠州市惠东县房产管理局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00
无	无	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：广东省惠州市惠东县房产管理局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00
无	无	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

第三部分 2022年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2022年本部门收入预算4314.47万元，比上年增加2930.07万元，增长211.65%，主要原因是上年年中追加的房管局运作补助经费和房产管理经费于2022年纳入年初预算；支出预算4314.47万元，比上年增加2930.07万元，增长211.65%，主要原因是上年年中追加的房管局运作补助经费和房产管理经费于2022年纳入年初预算，列支的工资福利、日常公用经费增加。

二、“三公”经费安排情况

2022年本部门财政拨款安排“三公”经费3.20万元，比上年增加0万元，增长0.0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费0万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费3.00万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费3.00万元，比上年增加0万元。）比上年增加0万元，增长0.0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费0.20万元，比上年增加0万元，增长0.0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修

(护)费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2022年,本部门机关运行经费安排235.02万元,比上年增加137.52万元,增长141.05%,主要原因是上年年中追加的房管局运作补助经费和房产管理经费于2022年纳入年初预算,用于支付的日常公用经费增加。

四、政府采购情况

2022年本部门政府采购安排59.59万元,其中:货物类采购预算25.69万元,工程类采购预算0万元,服务类采购预算33.90万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2021年12月31日,本部门固定资产金额4048.80万元,分布构成情况为:房屋43022.10平方米,车辆1辆,单价在100万元以上的设备2台等。本年度拟购置固定资产4.29万元,主要是台式计算机、多功能一体机等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2022年,本部门重点项目绩效目标情况如下:

项目	预算数	绩效目标
无	无	无

注: 本部门无重点项目需进行绩效评价。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。